

# ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

## ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN

Algemene Leverings- en Betalingsvoorwaarden van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Recrea-Park B.V., gevestigd en kantoorhoudende te 4041 DA Kesteren (gemeente Nederbetuwe) aan Batterijenweg 13, gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Zuid-West Gelderland te Tiel op 25 juni 2010 onder nummer 30234843

### **Artikel 1. De toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden**

1.1 Deze Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, leveringen en overeenkomsten door Recrea-Park B.V. uitgebracht, uitgevoerd of aangegaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

1.2 Acceptatie van een offerte en/of verstrekking van een opdracht houdt uitdrukkelijk in de toepasselijkheid van deze Algemene Voorwaarden waarbij de opdrachtgever afstand doet van eventuele toepasselijkheid van eigen Voorwaarden.

1.3 Afwijkende Voorwaarden maken slechts deel uit van de overeenkomst, voorzover die Voorwaarden of bedingen door Recreapark uitdrukkelijk en schriftelijk zijn aanvaard. Eventueel door Recreapark aanvaarde afwijkende afspraken gelden slechts voor de aanbidding of overeenkomst waarbij ze gemaakt zijn.

1.4 De opdrachtgever met wie eerder op basis van de onderhavige Voorwaarden is gecontracteerd, wordt geacht met de toepasselijkheid van deze Voorwaarden op alle later met Recreapark gesloten overeenkomsten akkoord te gaan.

### **Artikel 2. Begripsbepaling**

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

2.1 Recreapark: Recrea-Park B.V.

2.2 Opdrachtgever/afnemer: de wederpartij, zijnde de natuurlijke of rechtspersoon, in wiens opdracht of voor wiens rekening, dan wel met wie een overeenkomst tot levering van zaken wordt gesloten en/of tot het verrichten van diensten.

2.3 Het werk: het uit te voeren werk of de te verrichten levering of dienst.

### **Artikel 3. Offertes**

3.1 De door Recreapark gemaakte offertes zijn vrijblijvend en kunnen slechts zonder afwijkingen worden aanvaard binnen de door Recreapark gestelde termijn. De offertes zijn geldig, tenzij anders aangegeven, gedurende veertien dagen vanaf de datum van de aanbidding. Mondelinge aanbiedingen, gedaan door Recreapark, ondergeschikte of door haar ingeschakelde tussenpersonen, zijn niet bindend, tenzij die door Recreapark schriftelijk zijn bevestigd.

3.2 Een offerte is gebaseerd op de door opdrachtgever verstrekte gegevens, tekeningen en daaraan ontleende maten.

### **Artikel 4. Monsters, modellen en voorbeelden**

4.1 Indien door Recreapark een monster, model of voorbeeld is geïnterd of verstrekt, wordt dit vermoed slechts te zijn geïnterd of verstrekt bij wijze van aanduiding. De hoedanigheden van de te leveren zaken kunnen van het monster, model of voorbeeld afwijken, tenzij uitdrukkelijk wordt vermeld, dat zou worden geleverd conform het geïnterde of verstrekte monster, model of voorbeeld.

4.2 Indien een fabrikant na het uitbrengen van een offerte door Recreapark een product uit haar assortiment neemt, zal hiervoor een alternatief worden geboden dat in het concept van de inrichting past.

4.3 Recreapark is bevoegd de zaken te leveren die afwijken van hetgeen is overeengekomen, indien het betreft wijzigingen in de te leveren zaken, de verpakking of bijbehorende documentatie, welke vereist zijn om te voldoen aan toepasselijke wettelijke voorschriften of indien het betreft geringe wijzigingen van de zaak, die een verbetering betekenen.

### **Artikel 5. Overeenkomsten**

5.1 Overeenkomsten tussen Recreapark en opdrachtgever, dan wel aanvullingen daarop, dienen schriftelijk tot stand te komen, dan wel door het geven van uitvoering aan de verkregen order door Recreapark. In voorkomend geval ondertekent opdrachtgever de aanbidding van Recreapark.

5.2 Indien in de acceptatie voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van de aanbidding worden aangebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst pas tot stand, indien Recreapark bericht heeft met de afwijking van de aanbidding in te stemmen en/of doordat Recreapark uitvoering geeft aan de overeenkomst.

5.3 Op alle overeenkomsten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Recreapark, tenzij opdrachtgever schriftelijk aan Recreapark kenbaar maakt dat de Algemene Voorwaarden niet worden geaccepteerd.

### **Artikel 6. Levering**

6.1 Onder levering wordt verstaan de feitelijke ter beschikkingstelling aan de opdrachtgever of personen die in de risicosfeer van de opdrachtgever liggen.

6.2 Vertrekken dienen blijvend ontruimd te zijn, bezemschoon en vrij van oneffenheden aan Recreapark opgeleverd te worden. Bij het leggen van vloerbedekkingen dient opdrachtgever ervoor zorg te dragen dat de verwerkingstemperatuur minimaal 17 graden Celsius is.

6.3 Tijdens het inrichten van woningen door Recreapark zal opdrachtgever ervoor zorgdragen dat er geen werkzaamheden door derden worden verricht. Bovendien dienen de toegangswegen naar de woningen verhard en goed begaanbaar te zijn, zodanig dat de auto's van Recreapark bij de locatie kunnen lossen.

6.4 De overeengekomen leverijd is geen fatale termijn, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Bij overschrijding van de vermoedelijke, dan wel overeengekomen leverijd is Recreapark niet aansprakelijk voor gevolgschade, hoe dan ook genaamd. Het is Recreapark toegestaan verkochte zaken in gedeelten te leveren. Dit geldt niet indien een deellevering geen zelfstandige waarde heeft. Indien de zaken in gedeelten worden geleverd is Recreapark bevoegd elk gedeelte afzonderlijk te factureren.

6.5 Tijdens het inhuzen/monteren van de te leveren zaken worden de medewerkers en/of onderaannemers van Recreapark op kosten van opdrachtgever gehuist op of in de nabijheid van de in te richten locatie. Opdrachtgever zorgt er bovendien voor dat op haar kosten afvalcontainers voorhanden zijn ten behoeve van het afvoeren van rest- en verpakkingsmateriaal.

6.6 Alle artikelen worden na het inhuzen opgeleverd aan de eigenaar en/of de parkbeheerder.

### **Artikel 7. Montage**

7.1 Indien schriftelijk overeen gekomen worden de te leveren goederen op locatie gemonteerd en op de afgesproken plaats neergezet. De huishoudelijke inventaris zal bij de keuken worden neergezet.

7.2 Het aansluiten van elektrische apparaten c.q. verlichting zal opdrachtgever voor eigen rekening laten uitvoeren.

7.3 Het boren in muren, wanden en plafonds zal zonder schriftelijke vrijwaring van opdrachtgever aan Recreapark niet worden uitgevoerd door de werknemers van Recreapark. Indien door derden, die betrokken zijn bij het project, verfraging wordt veroorzaakt bij de levering/montage, is Recreapark niet aansprakelijk voor de uitloop van de te realiseren planning en zullen de eventuele meerkosten door Recreapark aan opdrachtgever in rekening worden gebracht.

### **Artikel 8. Eigendomsvoorbehoud en pandrecht**

8.1 De eigendom van alle door Recreapark aan opdrachtgever geleverde zaken blijft bij Recreapark, zolang opdrachtgever de vorderingen van Recreapark met betrekking tot deze of een gelijksoortige overeenkomst niet heeft voldaan en zolang opdrachtgever de vorderingen van Recreapark wegens niet c.q. niet geheel nakomen van zodanige verbintenissen niet heeft voldaan, met inachtneming van vorderingen terzake rente, kosten en boetes. Recreapark is in dit geval gerechtigd de geleverde zaken in haar macht te brengen.

8.2 De opdrachtgever is in geen geval gerechtigd de door Recreapark geleverde zaken te vervreemden, zolang de openstaande vorderingen niet zijn voldaan. Evenmin toegestaan is verhuur, belenen of anderszins uit macht van Recreapark brengen van bovenstaande zaken, pandrecht c.q. bezitloos pandrecht te vestigen en opdrachtgever zal zich tegenover derden, die daarop een dergelijk recht willen vestigen, verbinden om op eerste verlangen van Recreapark te verklaren dat hij/zij in geen geval tot het vestigen van een pandrecht c.q. bezitloos pandrecht bevoegd is. Opdrachtgever verbindt zich geen enkele akte te zullen ondertekenen waarbij pandrechten op zaken worden gevestigd, in welk geval hij/zij zich aan verduistering schuldig zal maken.

8.3 Recreapark behoudt zich het recht voor een pandrecht te vestigen op in eigendom aan opdrachtgever geleverde zaken, tot zekerheid van alle (toekomstige) vorderingen, welke Recreapark buiten deze of gelijksoortige overeenkomsten heeft of zal verkrijgen. Opdrachtgever verbindt zich op eerste verlange van Recreapark mede te werken aan het opstellen van een authentieke akte c.q. het laten registreren van een onderhandse akte met betrekking tot die zaken.

8.4 Opdrachtgever verplicht zich de onder eigendomsvoorbehoud geleverde zaken als een goed huisvader te bewaren en erop toe te zien dat de zaken onbeschadigd blijven zolang betaling niet heeft plaatsgevonden.

### **Artikel 9. (Prijswijziging**

9.1 Indien Recreapark met de opdrachtgever een bepaalde prijs overeenkomst is Recreapark niettemin gerechtigd tot verhoging van de prijs; Recreapark mag stijgingen in de prijzen van de fabrikanten doorberekenen. Indien de prijsverhoging echter meer dan 20% bedraagt heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden.

9.2 Na het meten van de woningen zal per woning de exacte metrage en daarmee de juiste prijs worden vastgesteld. Deze prijs kan dus afwijken van de aanbidding/offerte die door Recreapark aan opdrachtgever is uitgebracht.

9.3 Indien de prijzen van de grondstoffen van artikelen sterk zijn gestegen behoudt Recreapark zich het recht voor de prijzen aan te passen.

9.4 Artikelen die buiten de inventarislijst nodig blijken te zijn zullen door Recreapark apart aan de opdrachtgever worden doorberekend.

### **Artikel 10. Beëindiging van de overeenkomst**

De vorderingen van Recreapark op de opdrachtgever zijn onmiddellijk opeisbaar in de navolgende gevallen:

a. indien na het sluiten van de overeenkomst aan Recreapark ter kennis gekomen omstandigheden voor haar aanleiding geven op goede grond te vrezen, dat de opdrachtgever niet aan zijn verplichtingen zal voldoen;

b. indien Recreapark de opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst gevraagd heeft zekerheid te stellen voor de nakoming en deze zekerheid uitblijft, dan wel onvoldoende is.

In genoemde gevallen is Recreapark bevoegd de verdere uitvoering van de overeenkomst op te schorten, dan wel tot ontbinding van de overeenkomst over te gaan, een en ander onverminderd het recht van Recreapark schadevergoeding te vorderen.

### **Artikel 11. Technische eisen**

11.1 Indien de in Nederland te leveren zaken buiten Nederland worden gebruikt is Recreapark er verantwoordelijk voor, dat de te leveren zaken voldoen aan de technische eisen of normen, die worden gesteld door wetten of bepalingen van het land waar de zaken moeten worden gebruikt, echter alleen indien bij het sluiten van de overeenkomst van het gebruik in het buitenland melding is gemaakt. Ook alle andere technische eisen, die door de opdrachtgever aan de te leveren zaken worden gesteld en welke afwijken van de normale eisen, dienen vóór het sluiten van de overeenkomst door de opdrachtgever nadrukkelijk schriftelijk aan Recreapark te worden gemeld.

11.2 Recreapark staat er alleen voor in, dat de geleverde zaken geschikt zijn voor het doel, waarvoor die zaken bestemd zijn. Een eventuele andere bestemming van de zaken wordt door Recreapark niet gegarandeerd, tenzij een en ander schriftelijk aan Recreapark is bevestigd.

### **Artikel 12. Gebreken/klachttermijn**

12.1 De opdrachtgever dient de gekochte zaken bij aflevering – of zo spoedig mogelijk daarna als mogelijk – te (laten) onderzoeken. Hierbij dient de opdrachtgever na te gaan of het geleverde aan de overeenkomst beantwoordt, te weten:

a. of de juiste zaken zijn geleverd;

b. of de afgeleverde zaken voldoen aan de overeengekomen kwaliteitseisen of –indien deze ontbreken – aan de eisen die gesteld worden worden voor een normaal gebruik en/of handelsdoeleinden;

c. of de afgeleverde zaken voor wat betreft kwaliteit (bijvoorbeeld het aantal en de hoeveelheid) overeenstemmen met het overeengekomene.

12.2 Worden er zichtbare gebreken of tekortkomingen geconstateerd, dan dient de opdrachtgever deze binnen twee dagen na aflevering schriftelijk aan Recreapark kenbaar te maken.

12.3 Niet zichtbare gebreken dient de opdrachtgever binnen veertien dagen na constatering schriftelijk te melden aan Recreapark.

12.4 Klachten kunnen nimmer aanleiding zijn tot opschorting van betaling van de geleverde zaken, dan wel het maken van aanspraak op schadevergoeding.

### **Artikel 13. Betaling, opschorting rente en incasso**

13.1 Tenzij anders schriftelijk overeengekomen dienen alle betalingen, zonder enige aftrek of korting, als volgt plaats te vinden:

a. eerste termijn van 50%, te voldoen binnen veertien dagen na het

verlenen van de opdracht;

b. tweede termijn van 40%, te voldoen uiterlijk zeven dagen vóór de aanvang van de werkzaamheden.

c. derde termijn van 10%, te voldoen binnen acht dagen na de oplevering.

13.2 Betaling van eventuele meerwerknota's dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum. Afwijkende betalingsafspraken gelden uitsluitend indien uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen.

13.3 De opdrachtgever is automatisch in verzuim door het verstrijken van een betalingstermijn. Bij overschrijding verbeurt opdrachtgever een vertragsrente van 1,5% voor elke maand (een gedeelte van een maand daarbij voor een volle maand te rekenen) over het niet tijdig betaalde bedrag. Naast rentevergoeding is opdrachtgever, ingeval van te late betaling, buitengerechtelijke incassokosten verschuldigd.

13.4 Bij niet tijdige betaling heeft Recreapark het recht de levering of uit te voeren werkzaamheden op te schorten totdat de betaling daadwerkelijk heeft plaatsgevonden. In dat geval komen de kosten van opslag voor rekening van de opdrachtgever.

### **Artikel 14. Garantie**

14.1 Recreapark garandeert dat de door haar verkochte zaken vrij zijn van ontwerp-, materiaal- en fabricagefouten gedurende een periode van zes maanden na levering.

14.2 Indien Recreapark beslist, dat opdrachtgever zich terecht beroept op garantie, zal Recreapark handelen conform de eventuele fabrieksgarantie of zelf het gebrek herstellen. De garantie, die Recreapark biedt, strekt zich in geen geval verder uit dan de aan de geleverde zaken gekoppelde fabrieksgarantie.

14.3 Onoordeelkundige behandeling van of onvoldoende zorg voor de geleverde zaken sluit elke reclame uit en doet garanties en andere waarborgen vervallen. Recreapark verleent geen garantie indien door opdrachtgever wordt gehandeld in strijd met de onderhoudsvoorschriften.

14.4 De keuze voor vervanging of herstel van producten die onder de garantie vallen, is volledig voorbehouden aan Recreapark.

### **Artikel 15. Aansprakelijkheid**

15.1 Voor gebreken in geleverde zaken geldt de aansprakelijkheid zoals geregeld in artikel 14.

Recreapark is niet aansprakelijk voor schade aan de zijde van de opdrachtgever, waaronder gevolgschade, ingeval van een niet-tijdige of ondegdelijke levering. Mocht deze bepaling toepassing missen, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag van de door een verzekering gedane uitkering, voorzover deze aansprakelijkheid door de verzekering van Recreapark wordt gedekt. Indien de verzekering geen dekking biedt, of niet tot uitkering overgaat, is de aansprakelijkheid beperkt tot de factuurwaarde.

15.2 Terzake van bijkomende dienstverlening is de aansprakelijkheid van Recreapark beperkt tot de door haar geleverde goederen. Recreapark is nimmer aansprakelijk voor schade, ontstaan aan goederen en/of zaken die in eigendom toebehoren aan opdrachtgever of derden.

Bovenstaande beperkingen gelden niet indien de schade is te wijten aan opzet of grove schuld van Recreapark of haar leidinggevenden en/of onderaannemers.

### **Artikel 16. Overmacht**

16.1 Onder overmacht wordt verstaan omstandigheden, die de nakoming van de verbintenis verhinderen en die niet aan Recreapark zijn toe te rekenen. Hieronder zullen (indien en voorzover deze omstandigheden de nakoming onmogelijk maken of onredelijk bemoeilijken) mede zijn begrepen stakingen in andere bedrijven, wilde stakingen of politieke stakingen in het bedrijf van Recreapark, een algemeen gebrek aan benodigde grondstoffen en andere voor het tot stand brengen van de overeengekomen prestatie benodigde zaken of diensten, niet voorzienbare stagnatie bij toeleveranciers of andere derden, waarvan Recreapark afhankelijk is en algemene vervoersproblemen.

16.2 Recreapark heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen, indien de omstandigheid, die (verdere) nakoming verhindert, intreedt nadat Recreapark haar verbintenis had moeten nakomen.

16.3 Tijdens overmacht worden de leverings- en andere verplichtingen van Recreapark opgeschort. Indien de periode, waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door Recreapark niet mogelijk is, langer duurt dan drie maanden, zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat. Indien Recreapark bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is opdrachtgever gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract.

### **Artikel 17. Ontbinding**

17.1 Onverminderd het eerder in deze Algemene Voorwaarden bepaalde wordt de overeenkomst ontbonden zonder rechterlijke tussenkomst na schriftelijke verklaring op het tijdstip, waarop opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, voorlopige surseance van betaling aanvraagt, de wettelijke schuldsanering natuurlijke personen (WSNP) op hem van toepassing wordt verklaard, of door beslaglegging, ondercuratelestelling of anderszins de beschikingsbevoegdheid over zijn vermogen of een deel daarvan verliest, tenzij de curator of bewindvoerder de uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen als boedelschuld erkent.

17.2 Door de ontbinding worden overige bestaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar. De opdrachtgever is aansprakelijk voor de door Recreapark geleverde schade, onder meer bestaande uit winstderving en transportkosten.

### **Artikel 18. Toepasselijk recht en geschillen**

18.1 Op alle onder deze voorwaarden gesloten overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing, tenzij uit wettelijke regels anders voortvloeit.

18.2 Alle geschillen, voortvloeiende uit aanbiedingen en/of leveringen, alsmede uit overeenkomsten van koop en verkoop, dan wel tot het verrichten van enkele diensten, zijn onderworpen aan het oordeel van de burgerlijke Rechter, die bevoegd is in de vestigingsplaats van Recreapark, tenzij wettelijke bepalingen zich daartegen verzetten.